



# THE GREAT FALLS

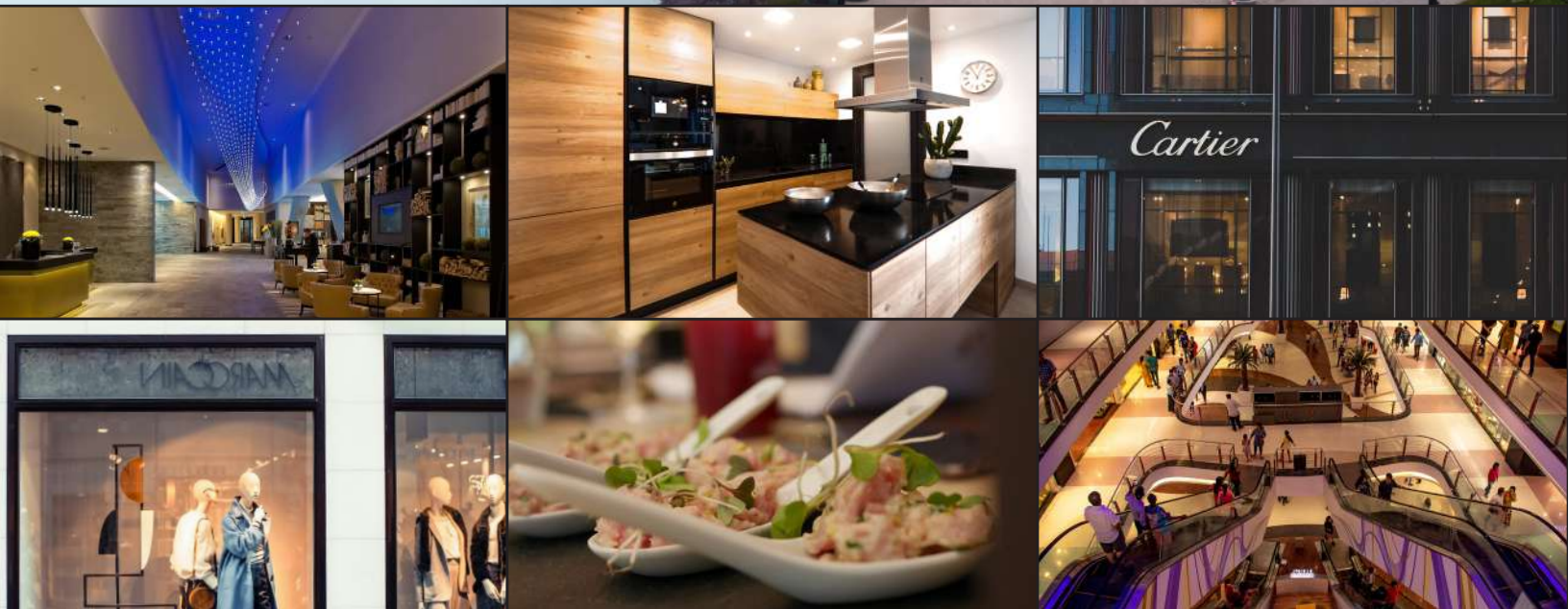
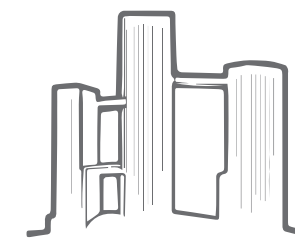
稀世罕见 俯瞰瀑布  
尼亚加拉顶级社区项目



一个融合独特风景奇观、超凡愿景构思、  
及无限发展机遇的高端综合社区  
引领尼亚加拉地区  
顶级住宅、酒店、商业、零售的新时尚！

一个完美对接奢华与便利、集多种娱乐及  
购物与一体的超大自然社区  
加拿大‘打卡’胜地。

得天独厚的地理优势  
大瀑布项目为您完美打造尼亚加拉社区  
全新生活方式。



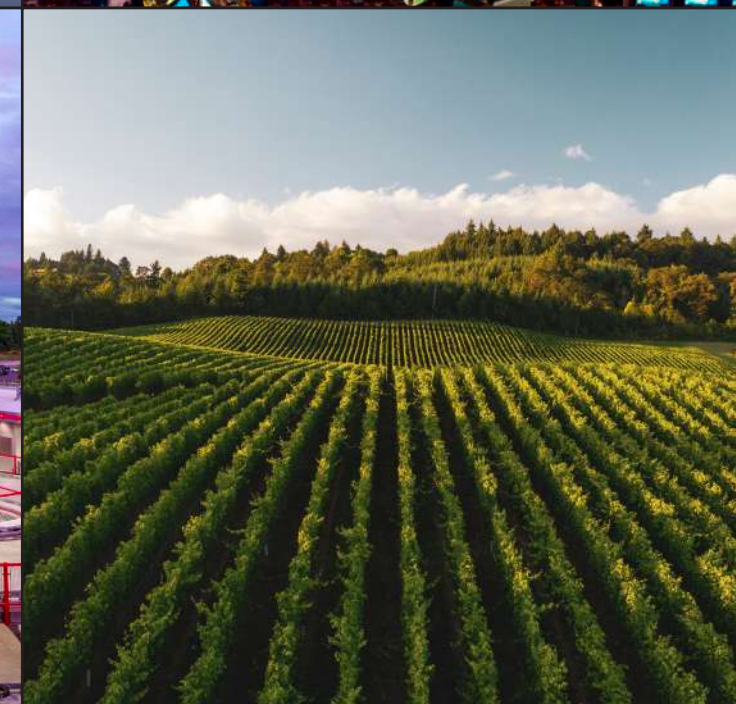
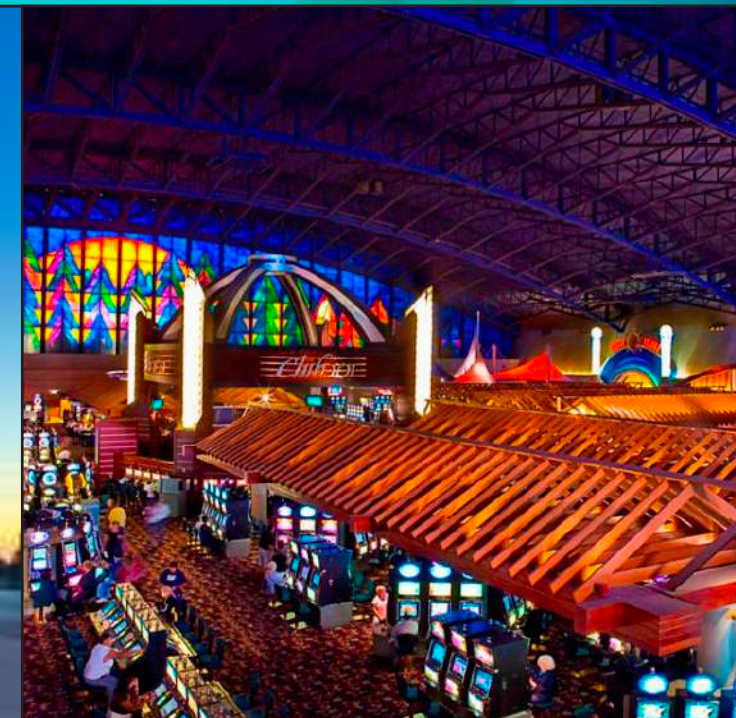
## 地理位置得天独厚

在这处鲜有的可坐拥自然奇景、奢华便利、创业商机的宝地，大瀑布项目应运而生。

毗邻世界七大自然景观的尼亚加拉大瀑布，她将为坐落于明珠地块上的建筑群提供无以伦比的全方位瀑布观景视角，连接该地区最大的会议中心和举世闻名的大瀑布，距离核心商业、娱乐、餐饮、购物、夜生活区几步之遥，为慕名而来的五湖四海的游客提供瀑布观赏之余一系列休闲娱乐选择。

该地区同时拥有100余家酒庄，是远近闻名的冰酒之乡；40家高尔夫场地可满足各级别的高尔夫爱好者；各类艺术表演及节日庆祝为尼亚加拉半岛增添浓厚的文化气息；5个游乐场及全加拿大最大的赌场也期待游客的到来。

无论您是常住本地的居民，或是短暂到访的游客，尼亚加拉半岛带给您的是一场生活的盛宴，定会让您驻足忘返！





## 独特构思愿景超凡

大瀑布项目愿景的诞生，源于设计者不甘止步于得天独厚的地理位置和瀑布奇观所带来的震撼，而要将其打造成与世界最受欢迎的购物和旅游目的地相媲美的地标建筑群这一宏伟蓝图，匠心独韵的奢华公寓，超五星顶级酒店，及首屈一指的购物体验，将成为尼亚加拉地区生活方式的标志，加拿大必打卡胜地！

奢华公寓的业主可坐享瀑布全景观视角，奢华现代的装潢，一流的居家配备，及几步之遥的娱乐设施。游客、访客及参会嘉宾可入住超五星酒店，享用全套专业管家式服务，确保全程入住期间的舒适与享受。作为未来尼亚加拉社区的娱乐及商业核心区，大瀑布项目将引入的品牌旗舰店会满足最挑剔的购物者；同时将有几家餐饮及夜生活娱乐场所供选择体验，当然也少不了健身及私密办公会所。

大瀑布中塔楼将无缝融入具150余年历史的Loretto 学院历史建筑，其新颖而现代的呈现精心保存了古建筑的独特设计元素，流连其中，仿佛游走于历史与现代的长河。

大瀑布项目将为您呈现一个闪亮耀眼的生活方式、娱乐、购物、商业一体的生态圈，重新诠释您的尼亚加拉之旅！



全方位震撼



天然奢华



坐标风范



无敌全景观



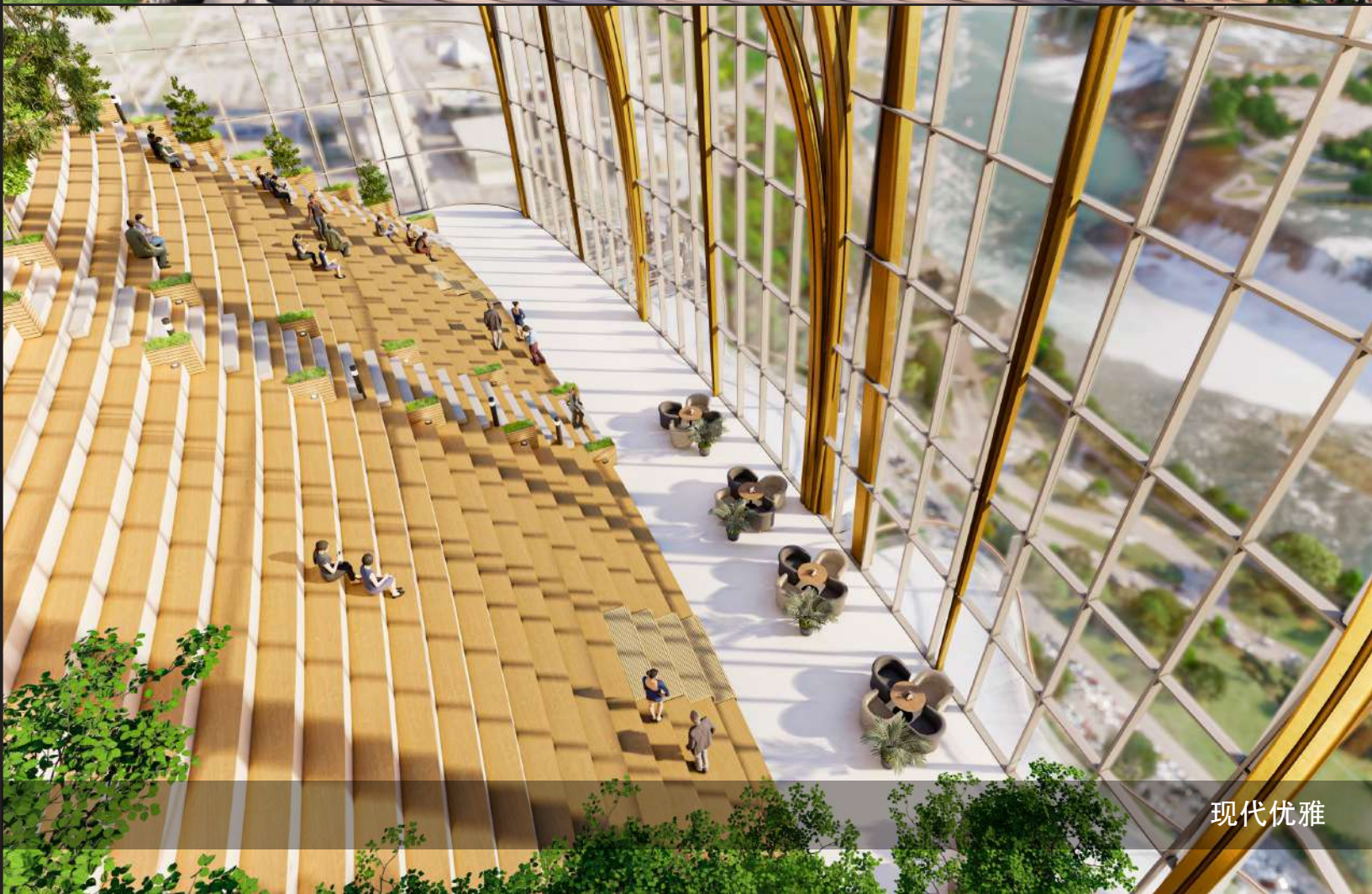
设施一流



自然神奇



视野无疆



现代优雅



敬畏历史



建筑杰作



引领未来



独有体验

# 机遇无穷潜力无限

作为尼亚加拉地区标志性的建筑群，大瀑布项目为投资人、地产资产管理者、酒店和旅游业，以及所有寻求具国际影响力的顶级零售和商业机会的合作伙伴提供千载难逢的机会。220万平方尺的总建筑面积可做住宅、商用及其他用途；室内空间更提供几近无限的利用潜力。

大瀑布项目的规模和范围体现其永久改变城市的雄心，也注定成为尼亚加拉地区发展史上璀璨的一笔。

尼亚加拉地区每年吸引来自世界各地1300万游客，每年直接为该地区带来24亿元的收入（数据来源2017年尼亚加拉经济发展报告）。预估大瀑布项目的影响力，会在完工并运行的五年内为当地政府增加一倍的年度旅游收入。

大瀑布项目将携手该地区的旅游服务商，以其别具一格的商业模式全面带动尼亚加拉旅游业，吸引更多慕名而来的国际游客，满足他们在地理位置、商品品牌、酒店服务等多方面的需求。开发方三桥地产（集团）业界的声誉及其与亚洲的密切联系也将有利于公司与最大的旅行社携手，旺季推出旅游套餐，淡季接待来自亚洲的会议团体并承办节日庆祝活动。

总部设在加拿大温哥华的三桥地产(集团)成立于2014年。公司致力于将加拿大地产与国际水准接轨，开发理念及设计独特、引领行业的地产项目。三桥地产的企业愿景是建立三座桥梁：多元文化之桥；经济发展之桥；亚洲与北美友谊之桥。三桥地产专注与当地顶尖具成熟地产专业经验的伙伴合作，开发大型优质项目，打造顶级社区，为社区及投资人提供最优化的财富和发展机遇。位于本拿比黄金地段Metrotown的金府大厦就是公司与Rize Alliance合作开发的成功先例。







<http://www.GreatFallsNiagara.com/cn/index.html>

Three Bridges Properties (Group) Corp. | 3Bridges Development Corp.

多伦多

1770 -333 Bay St. , Toronto ON M5H 2R2  
1-647-252-1676

温哥华

1880-400 Burrard St, Vancouver BC V6C 1M2  
1-604-343-2993 EXT 201

开发商保留在不通知的情况下更改或修改项目范围，计划，规格，功能和设施的权利。区域和尺寸 基于初步图纸的近似值，可能有所不同。渲染和技术图纸仅用于营销目的。